

מכרז מספר ים/311/2016

נספח ח'

**כתב התחיבות- משפר דיור רוכש דירת מחיר למשתכן**

אני/ו הח"מ:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט \_\_\_\_\_ באשקלון (להלן-  
"דירת מחיר למשתכן") עם המוכר **חב' מבנים ונתיבים בע"מ**.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן,  
כהגדרת מונח זה במכרז מספר ים/311/2016 בו זכה המוכר (להלן-"המכרז"), על הכללים  
הקבועים בו לענין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות  
המפורטות להלן:

1. א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי  
אני/אנו מחזיקים באישור משפרי דיור הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת  
מחיר למשתכן.  
**כמו כן חתמנו על תצהיר- "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ט'  
לחוברת המכרז).**

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה  
ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או עד חלוף 7 שנים ממועד זכייתנו  
בהגרלה מטעם המשרד שאיפשרה לנו להתקשר בחוזה זה, לפי המוקדם מביניהם.  
כמו כן, אני/אנו מתחייבים, שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל  
הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על  
ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסבות של אי  
פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3. א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת  
אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להמנע מעשיית עסקה בדירת מחיר  
למשתכן, על פי כתב התחייבות/ינו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי/התחייבויותינו זו  
אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

שם וחתימה \_\_\_\_\_ שם וחתימה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני, מר/גב'  
\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
אשר זוהו על ידי באמצעות תעודות זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר  
את האמת וכי יהיו/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשהו כן, אישרו את נכונות  
הצהרתם/תם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,