

נספח ח'
כתב התחיבות- חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/ו הח"מ:

_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט _____ באשקלון (להלן-
"דירת מחיר למשתכן") עם המוכר חב' מבנים ונתיבים בע"מ.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן,
כהגדרת מונח זה במכרז מספר ים/311/2016 בו זכה המוכר (להלן-"המכרז"), על הכללים
הקבועים בו לענין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות
המפורטות להלן:

1. א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי
אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר
למשתכן.
**כמו כן חתמנו על תצהיר- "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ח'
לחוברת המכרז).**

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה
ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או עד חלוף 7 שנים ממועד זכייתנו
בהגרלה מטעם המשרד שאיפשרה לנו להתקשר בחוזה זה, לפי המוקדם מביניהם.
כמו כן, אני/אנו מתחייבים, שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל
הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על
ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסבות של אי
פרעון הלוואה על ידנו לבנק.

3. א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת
אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להמנע מעשיית עסקה בדירת מחיר
למשתכן, על פי כתב התחייבות/ינו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי/התחייבויותינו זו
אחויב/נחויב בתשלום בסך של ₪ 450,000 למשרד הבינוי והשיכון.

שם וחותימה

שם וחותימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, מר/גב'
_____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____
אשר זהו על ידי באמצעות תעודות זהות, ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר
את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות
הצהרת/תם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

עו"ד,